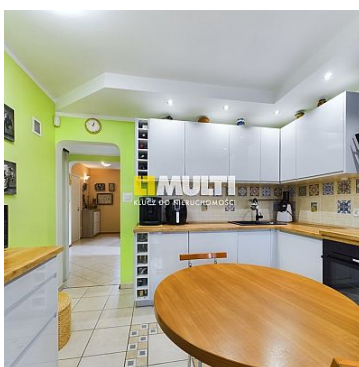
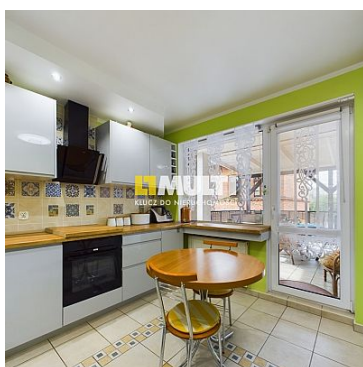


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 257 m², pow. działki: 862 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 890 000** zł



Zamieszkać w cichej i pełnej zieleni dzielnicy Szczecina!

Osów to spokojna dzielnica położona blisko lasów oraz jeziora Głębokie. Znajduje się tutaj wiele ścieżek rowerowych oraz szlaków spacerowych co umili aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Mieszkańcy cenią sobie tu przede wszystkim bliskość natury oraz spokój i ciszę, jednocześnie mając dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Okolica charakteryzuje się niskimi zabudowaniami.

Osów jest świetnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokojnej i przyjaznej okolicy, z dobrą infrastrukturą i łatwym dostępem do reszty miasta.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **256,63m²**, na którą składa się:

1. Piwnica 101,23m², gdzie znajdują się:

- trzy pomieszczenia gospodarcze** z regałami i szafami do przechowywania różnego rodzaju sprzętów czy ubrań,
- kotłownia** wraz z pralnią, z której można wyjść na ogród,
- garaż** o powierzchni 29,88m² mieszczący dwa samochody,
- łazienka** z prysznicem, umywalką oraz WC,
- pokój** z oknem,
- kuchnia**.

2. Parter 77,77m², na który składa się:

- wiatrołap** z niewielkim korytarzem, w którym znajduje się szafa na odzież wierzchnią oraz komoda na buty, znajdziemy tutaj również schody do piwnicy,
- przedpokój** ze schodami prowadzącymi na piętro budynku,
- łazienka** z prysznicem, WC oraz umywalką,
- kuchnia** z meblami w zabudowie na wymiar, oknem i wyjściem na taras,
- salon** z kominkiem z wydzieloną strefą relaksu oraz strefą jadalnianą,
- duży taras**, na który wyjdziemy z salonu oraz z kuchni.

3. Piętro 77,63m² gdzie znajdują się:

- korytarz** z wyjściem na strych,
- sypialnia** z wyjściem na wspólny balkon,
- sypialnia** z garderobą oraz wyjściem na wspólny balkon,
- pokój** pełniący funkcję biura z wyjściem na osobny balkon,
- łazienka** z wanną, WC oraz umywalką.

4. Poddasze

Dom wybudowano na **działce** o powierzchni 862m². Od Frontu znajduje się podjazd, na którym zmieszczą się dwa samochody, wjazd do garażu z bramą automatyczną. Jest tutaj również wejście do piwnic gdzie znajduje się niezależna strefa mieszkalna nadająca się na prowadzenie działalności gospodarczej tj; biuro, salon piękności, fryzjer.

Za budynkiem znajduje się duży, zagospodarowany **ogród** z rozprowadzonym kropelkowym **systemem nawadniania**. Znajdują się tutaj liczne nasadzenia oraz altana z oświetleniem do wieczornego spędzania czasu przy grillu. Działka ogrodzona jest płotem oraz wysokimi drzewkami co daje poczucie prywatności. Ogrodzenie frontowe wykonane jest z przęsł stalowych mocowanych do słupków z cegły klinkierowej. Wjazd na posesję przez stalową automatyczną bramę sterowaną pilotem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422859	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000,00 PLN
Cena za m2	7 364,69 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	256,63 m ²	Powierzchnia działki	862,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	155,40 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**