

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,142 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **435 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Pięknie położona działka budowlana w otulinie lasu, blisko przystanku ok. 200m, sklepów ok. 400m oraz szkoły ok. 800m.

Dojazd do działki gminną drogą asfaltową, następnie ok. 120 metrów szeroką prywatną drogą utwardzoną z latarniami ulicznymi. Do tej drogi nabywamy udziały w cenie działki.

Dla tego terenu obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, według którego:

- jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne z wysokim dachem użytkowym,
- dach wysoki o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 33° i nie większym niż 50°,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1145m<sup>2</sup> w takiej samej cenie.

Zapraszam na prezentacje.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                                                                |                         |                     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol SWO             | 422877                                                         | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                                       | Cena                    | 435 000,00 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup> | 380,91 PLN                                                     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                 | POLICKI                                                        | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość            | DOBRA                                                          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia działki   | 1 142,00 m <sup>2</sup>                                        | Rodzaj działki          | BUDOWLANA           |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DZIAŁCE | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                                           | Podłączony wodociąg     | JEST                |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**