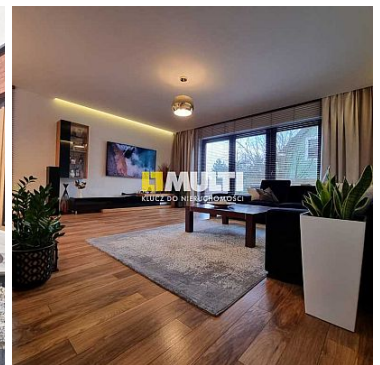
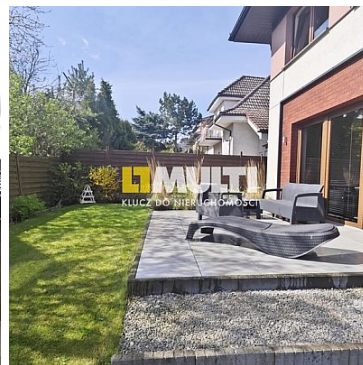


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>, pow. działki: 363 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 390 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 152,10m<sup>2</sup> położony na działce 363m<sup>2</sup> wybudowany w 2016 roku. Nieruchomość znajduje się w północnej części Szczecina przy ulicy Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego na pograniczu dwóch dzielnic - Warszewa oraz dzielnicy Bukowo. Dom bezpośrednio styka się z sąsiednim budynkiem tylko jedną ścianą garażu przez co sprawia wrażenie domu wolnostojącego. Budynek ma nowoczesną bryłę i został wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

Na parterze znajduje się salon (ponad 30m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i ogród (strona południowo-wschodnia), kuchnia (prawie 10m<sup>2</sup>), jadalnia 11m<sup>2</sup> (otwarta z jednej strony na salon a z drugiej na kuchnię), toaleta z umywalką, hol 8m<sup>2</sup>, wiatrołap 4,5m<sup>2</sup> z zabudowaniami oraz garaż 17m<sup>2</sup> plus kotłownia 10m<sup>2</sup> znajdująca się na tyłach garażu.

Istnieje możliwość zrobienia piątego pokoju kosztem jadalni.

Na piętro prowadzą drewniane, wygodne schody (jesion). Na tym poziomie mamy trzy osobne pokoje (sypialnia 17m<sup>2</sup> oraz dwa pokoje po 11m<sup>2</sup>), łazienkę 9m<sup>2</sup> z oknem, pralnię 3,60m<sup>2</sup> (również z oknem) oraz hol 9m<sup>2</sup>. Piętro bez skosów !!!

We wszystkich pokojach na podłodze panele (Krono Original). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W kuchni jasny gres na podłodze oraz szary gres na ścianach. Meble kuchenne na wymiar (lakierowane fronty) plus sprzęt AGD (lodówka Samsung, piekarnik i zmywarka firmy Bosch, płyta grzewcza Electrolux oraz okap Faber). Łazienka u góry w nowoczesnym szarym gresie plus kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, wanna obudowana gresem, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy, dwie umywalki nabołtowe, a pod nimi nowoczesne szafki i szuflady. W dolnej toalecie również podwieszana muszla plus umywalka z szafką (z szufladami). W pralni na piętrze poza pralką jedna ze ścian zabudowana szafkami. W kilku pomieszczeniach na suficie zamontowane ozdobne oświetlenie punktowe (m.in. kuchnia, sypialnia, łazienka, pralnia, hol i wiatrołap). W cenie może pozostać większość umeblowania, które znajduje się w domu.

Dom wybudowany został z nowoczesnej technologii przez co jest bardzo energooszczędny. Ściany zewnętrzne - porotherm dryfix plus ocieplenie styropianem grafitowym 15cm oraz tynk silikatowo-silikonowy. Dach - ceramiczna dachówka firmy Braas (glazurowana - bardzo łatwa w utrzymaniu czystości). Instalacja wodna - miedziana. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy Vaillant kondensacyjny z zasobnikiem wody (120 litrów). W całym domu ogrzewanie podłogowe (na piętrze każdy pokój sterowany osobno). Bardzo niskie rachunki za gaz na poziomie 320 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie. Okna trzyszybowe PCV z okleiną drewnopodobną. We wszystkich oknach żaluzje aluminiowe wewnętrzne. Ogrodzenie domu - murowane obłożone gresem. Brama wjazdowa, furtka na posesję oraz brama na pilota od garażu - wszystko firmy Wiśniowski. Przed garażem dodatkowe miejsce do zaparkowania drugiego samochodu.

Na ogrodzie znajdują się dwa tarasy (wyjście z salonu na górny taras oraz drugi, dolny na obrzeżach działki) oraz liczne drzewa i krzewy. Bardzo blisko do przystanku komunikacji miejskiej (180 metrów przystanek linii autobusowej nr 101). W okolicy pełno zielonych terenów - np. Puszcza Wkrzańska, plac zabaw, nowe boisko oraz liczne mniejsze lub większe sklepy jak np. Netto, Biedronka czy Żabki. W odległości 1200 metrów znajduje się Galeria Północ, w której mieszczą się m.in. apteka, piekarnia, pizzeria oraz nowoczesna siłownia.

Oferta godna polecenia ze względu na oryginalną architekturę, wysoki standard oferowanej nieruchomości, jak i jej fantastyczne położenie !!!

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                       |                        |                         |                       |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO            | 422942                 | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 | Cena                    | 1 390 000,00 PLN      |
| Cena za m2            | 9 138,72 PLN           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość           | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle   | BUKOWO                 | Powierzchnia całkowita  | 152,10 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 363,00 m <sup>2</sup>  | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Powierzchnia użytkowa | 152,10 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY             | Rok budowy              | 2016                  |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek       | 1                      | Liczba WC               | 1                     |
| Liczba pokoi          | 4                      | Liczba pięter           | 2                     |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY            | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                 | JEST                   | Ogródek                 | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**