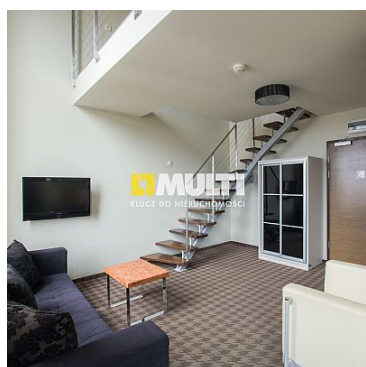


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż apartament położony w Hotelu 5 gwiazdkowym w Kołobrzegu. Właściciel wystawia fakturę na sprzedaż - brak podatku PCC 2%.

-Cena 1,100.000 PLN brutto, dodatkowo płatne 100.000 PLN za miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

-Apartament o pow. 42,94m² (salon, łazienka, sypialnia na antresoli) istnieje możliwość powiększenia antresoli o kolejne ok. 6m², co da możliwość utworzenia 2 sypialni na piętrze.

-Nieruchomość z 2007r. znajduje się w niej 146 apartamentów. W budynku (spa - basen, jacuzzi, sauna, siłownia, miejsce zabaw dla dzieci, duży taras na dachu, restauracje.)

-W pobliżu dworzec, deptak, latarnia, morska, park Żeromskiego, plaża centralna ok. 100m.

-Opłaty miesięczne 468,19zł za lokal, 281,04 zł za garaż podziemny - w czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, telewizję.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

For sale an apartment located in the 5-star Kołobrzeg. Price 260,000.00 EUR per apartment, additionally payable 20,000 EUR for a parking space in the underground garage and a storage unit.. Apartment with an area 42.94 m2 (living room, bathroom, mezzanine bedroom), it is possible to extend the mezzanine by another 6 m2, which will allow you to create 2 bedrooms on the first floor. In the building (spa - swimming pool, jacuzzi, sauna, gym, playground for children, large roof terrace, restaurants.) Property from 2007. there are 146 apartments in it. Nearby there is a train station, promenade, lighthouse, Żeromski park, central beach approx. 100m. Monthly fees 468.19 PLN for the premises, 281.04 PLN for the underground garage - in the rent, advance payments for heating and water, renovation fund, TV sets. We recommend and invite you to the presentation.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422971	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2024
Cena	1 100 000,00 PLN	Cena za m2	25 617,14 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Zdrojowa
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST

Czynsz administracyjny 150,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**