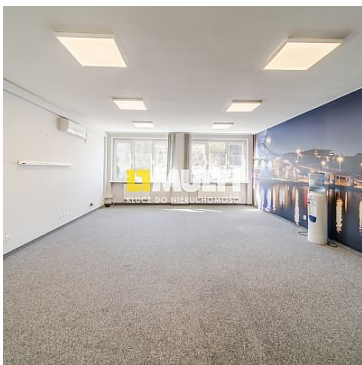


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO
Cena **3 115** zł



Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m² ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego. Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą. W pomieszczeniach oświetlenie ledowe, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- energię elektryczną - proporcjonalnie do powierzchni
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,

- wywóz odpadów - 98,44 zł
 - zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
 - eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie)- 483,64 zł
 - klimatyzacja
 - internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).
- Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!).

Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422979	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 115,20 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	74,40 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1995
Piętro	1	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**