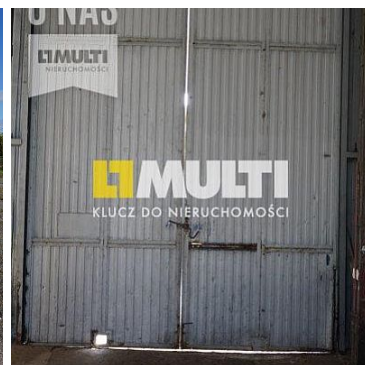


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 986 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,172 m<sup>2</sup>,

LIPIANY

Cena **1 939 000** zł



LIPIANY - na sprzedaż duża działka 5172m2 wraz z halą 780m2 + biuro 103m2 + mieszkanie 103m2.

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m2 zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m2.

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.  
Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.  
Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.  
Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m<sup>2</sup> z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Obiekt wolny, cena jest ceną brutto, bez VAT.

Istnieje możliwość wynajęcia obiektu za cenę 26.000zł.

ZAPRASZAM.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                         |                        |                                 |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Symbol SWO              | 423004                  | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                          |
| Cena                    | 1 939 000,00 PLN        | Cena za m <sup>2</sup> | 1 966,53 PLN                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                 | PYRZYCKI                        |
| Gmina                   | LIPIANY                 | Miejscowość            | LIPIANY                         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE             | Powierzchnia całkowita | 986,00 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia działki    | 5 172,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY          |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR    | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |

Nr Licencji

23600

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości  
położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop:  
słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**