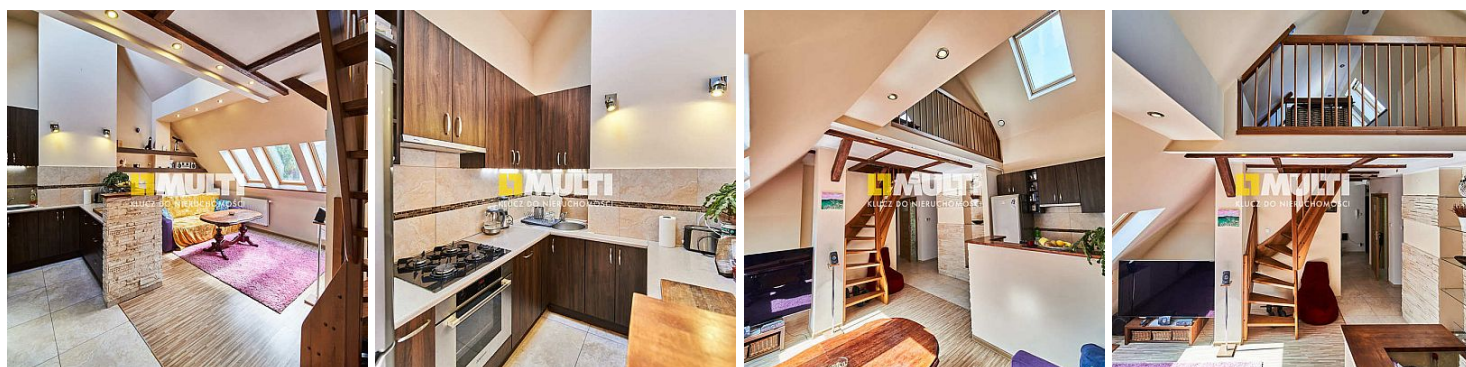


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **490 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe (z dodatkowym pokojem na antresoli). Powierzchnię użytkową mieszkania - 54,75 m², Powierzchnia całkowita po podłodze wliczając antresolę - 72,95 m²

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ul Długosza. W pobliżu szkoły, sklepy, apteki i poczta. Ma doskonałą komunikację z centrum miasta z przystankami zarówno autobusowymi jak i tramwajami. W bliskiej okolicy znajdują się również sklepy Lidl, Netto, Kaufland, targowisko Manhattan, park Jasne Błonia, park Kasprzowicza oraz Arkonka.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana jest na III piętrze 4 piętrowym kamienicy z 1920 roku, budynek z cegły, mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Mieszkanie nie wymaga remontu/wykończenia gotowe do wprowadzenia. Elewacja w trakcie wyceny, wspólnota ma odłożone środki. Po obu stronach mieszkania są połaciowe i zwykłe okna, mieszkanie jest jasne i bardzo przestrzenne, z obu stron mieszkania wpada słońce. W mieszkaniu jest cicho i nie słychać sąsiadów. Na antresoli jest dużo miejsca i można się kompletnie wyprostować mając nawet 1.90 cm. Do klatki można wejść od podwórka gdzie jest nowy plac zabaw dla dzieci oraz głównym wejściem od strony ulicy.

Mieszkanie świeżo odmalowane. Niski czynsz do wspólnoty: 250 zł i fundusz 27 zł (w tym zaliczka za wodę, 2 zwroty w roku)

Rachunek za prąd co 2 miesiące: śr. 220 zł

Rachunek za gaz: 230 zł za miesiąc (średnia z 12 miesięcy)

Poprowadzona elektryka pod klimatyzację.

UKŁAD

I poziom obejmuje zabudowaną kuchnię z pełnym wyposażeniem AGD, łazienka, przedpokój, salon jadalny, dwa pokoje. Na antresolę prowadzą drewniane eleganckie schody. Antresola jest obszerna i wygodna. Mieszkanie jest bardzo przestrzenne, mieszkając wydają się, jakby miało znacznie większą powierzchnię. Każdy z domowników znajdzie swój kąt i prywatność.

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 54,75 m², Powierzchnia całkowita 72,95 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- antresola,
- łazienka,
- przedpokój.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000,00 PLN
Cena za m2	6 716,93 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	ks. Jana Długosza
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	277,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**