

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **409 000** zł



Budynek nr 1 - Mieszkanie M4 KONFIGURACJA 1, TYP D1

01 komunikacja	3,39m ²
02 sypialnia z aneksem kuchennym	21,15m ²
03 sypialnia	18,47m ²
04 łazienka	4,23m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Pow. pod ścianami działowymi

ŁĄCZNA POW. LOKALU

39,40m²

05 taras

06 ogródek

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA

79,64m²



— ściana rozdzielcza

Uwaga: Powierzchnia pomiarowa zgodnie z zasadami pomiarów w budownictwie. Rozdzielcze ściany mogą być rozróżniane kolorami. Anulacja pomiarów: niepełna powierzchnia podłogi, niepełna powierzchnia ścian, niepełna powierzchnia dachu, niepełna powierzchnia podłogi.



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego!!!

Wydanie I budynku lipiec 2024r.

Mieszkanie 2 pokojowe 39,4m² na parterze z balkonem o pow. 7,45 m² i z ogródkiem o pow. 29,19 m², w apartamentowcu z windą, basenem krytym, siłownią, miejscem postojowym (bezpłatnym). Ekspozycja okien strona północno-wschodnia.

Kupując lokal, nabywasz lokal mieszkalny - pełna własność, z częścią gruntu.

Inwestycja mieszkaniowa, umożliwiająca meldunek, mniejsze opłaty, kredytowanie hipoteczne, a jednocześnie zaplanowana w formie luksusowego apartamentowca, z częścią rekreacyjno-wypoczynkową z basenem

wewnętrznym, jacuzzi, sauną suchą oraz salką cardio, zapewnionym miejscem postojowym dla każdego mieszkańca bezpłatnie! Parking na terenie obiektu w ilości jednego miejsca dla jednego mieszkania. Mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim, kwota w ofercie jest wartością brutto (zawiera 8%VAT). Jest możliwość wykończenia mieszkania przez developera, w wysokim standardzie. Miejsce idealne dla osób potrzebujących kameralnego miejsca do wypoczynku lub stałego mieszkania, bez masowych tłumów i zgiełku, a jednocześnie blisko morza (800m). Ustronie Morskie - znana i lubiana miejscowość, malownicze plaże, wysokie obłożenie noclegowe, idealne pod wynajem krótkoterminowy. Infrastruktura w obiekcie (basen wewnętrzny) zapewni i umili pobyt przez cały rok. Bezpieczeństwo zakupu inwestycji zapewnia rachunek powierniczy z którego wypłata następuje sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w umowie deweloperskiej. Sprawdzony Developer, znany z najwyższej jakości 5 gwiazdkowych, pięknych obiektów apartamentowych i mieszkaniowych. Inwestycja docelowo będzie się składać z dwóch budynków, ogrodzonych, z miejscami postojowymi. Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek. Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem. Dostępne mieszkania w sprzedaży od 33 do 54m². Na ostatniej kondygnacji mieszkania 2 poziomowe. Zapraszamy na prezentację mieszkań w trakcie budowy oraz gotowych pokazowych. Zapytaj nas o dostępność na dzień dzisiejszy. Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	409 000,00 PLN	Cena za m2	10 380,71 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	USTRONIE MORSKIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter

Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	590,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**