

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 41, pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 2,113 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **550 000** zł

Hala usługowo handlowa funkcjonująca jako hala targowa o powierzchni 1500 m². Dwie kondygnacje, parter o wysokości 3 m i powierzchni 800 m², piętro o wysokości 3,5 m i powierzchni 700 m². Budynek dwuklatkowy, murowany, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy, o niewielkim spadku, z płyt betonowych krytych papą. Wybudowany w 1997 roku, powierzchnia zabudowy 1920 m². Kubatura całkowita 6014 m³. Parking na obszarze niezabudowanym na 17 samochodów oraz wzdłuż ulicy na 15 samochodów z możliwością powiększenia wzdłuż ulicy oraz na parking pobliskiego marketu. Na terenie obiektu znajduje się 41 boksów handlowych o powierzchni od 10 m² do 54 m². Na parterze 19 boksów, pomieszczenia sanitarne + kotłownia z wymiennikiem ciepła + pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze 22 boksy + pomieszczenia sanitarne. Nie ma pomieszczeń magazynowych. Na podłogach terakota. Media: prąd trójfazowy, ogrzewanie z sieci miejskiej, brak gazu. Budynek ocieplony: dach styropianem 15 cm pokrytym 2 warstwami papy termozgrzewalnej, ściany styropianem 10 cm, posadzki 5 cm styropianu pod posadzką. Na terenie posesji alarm instalacja telefoniczna, sieć komputerowa, wentylacja mechaniczna. Teren nie jest ogrodzony, z trzech stron ulice, z czwartej stacja benzynowa. Dojazd TIR-em pd strony ulicy i od zaplecza, plac manewrowy. Położenie blisko dużego osiedla mieszkaniowego. Działka i obiekt stanowi odrębną własność. Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Miesięczny koszt utrzymania obejmuje: koszty administracji, energii elektrycznej, ogrzewania, wywozu nieczystości, dozoru elektronicznego, zużycia wody, odprowadzenia ścieków. W okresie letnim koszt ten sumuje się w kwocie 4020 zł, natomiast zimą 5950 zł miesięcznie. Do każdego boksu zamontowane podliczniki energii elektrycznej. Podatek od nieruchomości: budynki 30.597 zł, grunty 1796 zł. Nieruchomość można potraktować jako nieruchomość gruntową, a w tym miejscu wybudować budynek mieszkalny. Wokół budynki czteropiętrowe i dziesięciopiętrowe.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	309516	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena za m2	366,67 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 500,00 m ²
Powierzchnia działki	2 113,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1997
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	4 020,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**